

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКАМ

1. Заемщик – дееспособное лицо в возрасте от 21 года до 65 лет включительно, являющееся гражданином Российской Федерации.
2. На момент заключения Кредитного договора и составления Закладной Заемщик и Залогодатель должны быть зарегистрированы по месту жительства/месту пребывания на территории Российской Федерации.
3. Заемщик должен являться гражданином РФ, при этом залогодателем может являться не гражданин РФ.
4. В качестве Заемщика может выступать лицо мужского пола в возрасте до 27 лет при отсутствии документов, подтверждающих отсрочку от прохождения воинской службы до достижения 27 лет или увольнение с военной службы с зачислением в запас, при условии привлечения дополнительного Заемщика(-ов), не подлежащего призыву на срочную военную службу и имеющего подтвержденный доход, а оценка платежеспособности Заемщиков производится без учета доходов и расходов лица, подлежащего призыву.
5. Если заемщик состоит в браке, то его супруг обязательно должен выступать залогодателем и заемщиком (возможно с нулевым доходом), либо необходимо наличие брачного договора (копия паспорта супруга обязательна).
6. Число заемщиков по одному ипотечному кредиту – не более 4 человек.
7. Число залогодателей по одному ипотечному кредиту не ограничено, при этом, если залогодатель один, он должен являться заемщиком, если залогодателей несколько, то хотя бы один из них должен быть заемщиком.

Трудовой стаж заемщика

1. Общий стаж должен быть не менее 1 года, стаж на последнем месте работы – не менее 6 месяцев. В расчет доходы берутся за полных 6 месяцев.
2. Заемщик должен быть устроен по основному месту работы.
3. Заемщик может быть трудоустроен и по совместительству, но дело может быть рассмотрено только при наличии основного места работы. Например, декретный отпуск, либо стаж менее 6 месяцев на основном месте работы. Копию ТК берем, доход по основному месту работы не учитываем.
4. Если род деятельности по основному месту работы и совместительству совпадает, либо это внутреннее совместительство, то стаж должен быть не менее 6 месяцев. Если род деятельности по основному месту работы и совместительству не совпадает, то стаж по совместительству должен быть не менее 1 года.
5. Общий трудовой стаж для заемщиков - индивидуальных предпринимателей; физических лиц, занимающихся частной практикой; физических лиц – единоличного учредителя и исполнительного органа организации, ее единственный участник, член, собственник ее имущества – не менее 24 месяцев безубыточной деятельности.