

Приложение № 1
к кредитному договору/договору займа
от _____ № _____

Информация о полной стоимости [кредита/займа]¹

	Максимальная [*] полная стоимость [кредита/займа], % годовых ²		Всего платежей по Договору, рублей ³
--	--	--	---

Информация о платежах по ипотечному [кредиту/займу], включенных в расчет полной стоимости [кредита/займа]**

Платежи в пользу Кредитора, рассчитанные исходя из максимальной суммы [кредита/займа]¹			
№ п/п	Наименование	Сумма	Момент оплаты
1.	Погашение Остатка суммы [кредита/займа]	____ (____) рублей <i>(Указывается общая сумма кредита/займа (заемных средств))</i>	Ежемесячные платежи
2.	Уплата плановых процентов по [кредиту/займу]	____ (____) рублей <i>(Указывается общая сумма процентов по кредиту/займу)</i>	Ежемесячные платежи
3.	Платежи Заемщика в пользу Кредитора, если обязанность Заемщика по таким платежам следует из условий Договора и (или) если выдача [кредита/займа] поставлена в зависимость от совершения таких платежей <i>(если п. 3.1 и п. 3.2 не применяется, то п. 3 удаляется)</i> :		
3.1.	Плата за аренду индивидуальной сейфовой ячейки <i>(графа удаляется в случае заключения договора займа)</i>	____ (____) рублей	Единовременно на момент закладки денежных средств в сейфовую ячейку в зависимости от размера ячейки и срока аренды
3.2.	Плата за открытие аккредитива <i>(графа удаляется в случае заключения договора займа)</i>	____ (____) рублей	Единовременно по тарифам банка
4.	Плата за выпуск и обслуживание электронного средства платежа <i>(графа удаляется в случае заключения договора займа)</i>	____ (____) рублей	<i>[Единовременно /ежемесячно/ежегодно]</i> по тарифам банка
ИТОГО платежей в пользу Кредитора: ____ (____) рублей <i>(Указывается сумма всех вышеперечисленных платежей в пользу Кредитора).</i>			
Платежи в пользу третьих лиц			
5.	Расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости недвижимости (если оценка производится за счет средств Заемщика)	____ (____) рублей	Единовременно при заключении договора об оценке рыночной стоимости
6.	Расходы на страховое обеспечение [кредита/займа] в <input style="width: 30px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="checkbox"/> <i>При наличии данного вида обеспечения в поле проставляется</i>	____ (____) рублей <i>При наличии данного вида обеспечения указывается сумма за весь срок кредитования</i>	За весь Срок пользования заемными средствами (уплачивается в периоды, установленные договором страхования)

¹ Данное приложение разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите», Заемные средства обозначаются как «кредит» в кредитном договоре, как «займ» - в договоре займа.

^{*} Включается в текст Договора при кредитовании по продукту «Перекредитование» в случае оформления последующей ипотеки, если фактическая сумма кредита/займа на момент подписания Договора неизвестна

^{**} Перечень платежей и их наименование, за исключением пп. 1–2, могут уточняться Кредитором, при условии соблюдения действующего законодательства Российской Федерации.

² Сумма всех платежей по [кредиту/займу], размеры и сроки уплаты которых известны на момент заключения Договора, в том числе в пользу третьих лиц, выраженная в процентах годовых.

³ Сумма платежей в пользу Кредитора, за исключением суммы [кредита/займа], и в пользу третьих лиц.

	виде Личного страхования ⁴	«да» либо знак «✓» <input type="checkbox"/>	0 (Ноль) рублей	
		При отсутствии данного вида обеспечения в поле проставляется «нет» либо знак «✓»		
7.	Плата за аренду индивидуальной сейфовой ячейки (графа удаляется в случае заключения кредитного договора)	___ (___) рублей		Единовременно на момент закладки денежных средств в сейфовую ячейку в зависимости от размера ячейки и срока аренды
8.	Плата за открытие аккредитива (графа удаляется в случае заключения кредитного договора)	___ (___) рублей		Единовременно по тарифам банка
9.	Плата за выпуск и обслуживание электронного средства платежа (графа удаляется в случае заключения кредитного договора)	___ (___) рублей		[Единовременно /ежемесячно/ежегодно] по тарифам банка
ИТОГО платежей в пользу третьих лиц ___ (___) рублей (Указывается сумма всех вышеперечисленных платежей в пользу третьих лиц).				

Перечень платежей по ипотечному [кредиту/займу], не включенных в расчет полной стоимости [кредита/займа]**

№ п/п	Наименование	Момент оплаты
1.	Платежи заемщика, обязанность осуществления которых заемщиком следует не из условий Договора, а из требований федерального закона:	
1.1.	Государственные пошлины за регистрацию права	Единовременно в момент обращения
1.2.	Затраты на нотариальное удостоверение документов, необходимых для предоставления [кредита/займа] и государственной регистрации права собственности	Единовременно в момент обращения
2.	Платежи, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком условий Договора (пени)	Начисляются за каждый день просрочки
3.	Платежи Заемщика по обслуживанию [кредита/займа], которые предусмотрены Договором и величина и (или) сроки уплаты которых зависят от решения Заемщика и (или) варианта его поведения	Единовременно в момент обращения
4.	Платежи Заемщика за услуги, оказание которых не обуславливает возможность получения [кредита/займа] и не влияет на величину полной стоимости [кредита/займа] в части процентной ставки и иных платежей, при условии, что Заемщику предоставляется дополнительная выгода по сравнению с оказанием таких услуг на условиях публичной оферты и Заемщик имеет право отказаться от услуги в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с возвратом части оплаты пропорционально стоимости части услуги, оказанной до уведомления об отказе.	Единовременно в момент обращения
5.	Имущественное страхование	За весь Срок пользования заемными средствами (уплачивается в периоды, установленные договором страхования)

Кредитор и Заемщик настоящим подтверждают, что:

⁴ Информация о платежах по договору страхования указана исходя из тарифов, известных Кредитору на дату заключения Договора, и может меняться в течение срока действия Договора, а также с учетом индивидуальных особенностей Заемщика и Предмета ипотеки.

*** Перечень платежей и их наименования могут уточняться Кредитором.

1. Заемщик уведомлен о дополнительных расходах в пользу Кредитора и третьих лиц, связанных с предоставлением и обслуживанием *[кредита/займа]*.
2. Настоящий документ составлен по имеющейся у Кредитора информации на момент подписания Договора.
3. Кредитор до заключения Договора _____ (*указывается дата*) довел до сведения Заемщика информацию о полной стоимости *[кредита/займа]*, а также информацию о перечне и размере платежей Заемщика, связанных с несоблюдением им условий Договора.

<i>Ф.И.О. Заемщика</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Ф.И.О. Заемщика</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Ф.И.О. Заемщика</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

<i>Ф.И.О., должность уполномоченного на подписание от имени Кредитора лица</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
--	----------------	-------------